

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 1759/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 27 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 67/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 124/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 05/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá lần 10) số 1538/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m<sup>2</sup>, sân tráng xi măng có diện tích 63,21m<sup>2</sup>, hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ cổng bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.

Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 31 (nay là thửa đất số 623, tờ bản đồ số 31) tại thôn 7 Phú Xá, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

- Quyền sử dụng đất có diện tích 188,7m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 cây lọi, 01 cây bò đê và 02 cây sanh.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản số 01: 2.177.625.088 đồng

Tài sản số 02: 1.254.777.742 đồng

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký/tài sản.

- Tiền đặt trước:

Tài sản số 01: 435.500.000 đồng

Tài sản số 02: 250.900.000 đồng.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 29/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2023

- Địa điểm: tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện:

Các đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

+ Cam kết đã xem tài sản đấu giá, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

+ Cam kết rút lại đơn đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án nhận lại tài sản đấu giá

theo quy định của Luật Thi hành án dân sự và không khiếu nại hoặc đòi bồi thường bất cứ khoản chi phí nào (nếu có) ngoài quy định.

+ Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

*Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:*

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

*Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:*

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với tổ chức: Giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đại diện tổ chức và Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức đó (Mỗi loại 01 bản).

+ Đối với cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác; Hộ khẩu gia đình (Mỗi loại 01 bản).

+ Đối với hộ gia đình: Giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của vợ và chồng, hộ khẩu gia đình (Mỗi loại 01 bản).

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu.

+ *Trường hợp uỷ quyền* cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản uỷ quyền có chứng nhận hợp

lệ cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được uỷ quyền. Những người đã đăng ký tham gia đấu giá không được uỷ quyền cho nhau đăng ký và tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

*Rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:*

+ Trường hợp chưa hết hạn đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể xin rút lại hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá nếu có lý do chính đáng và được lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình đồng ý.

+ Trường hợp đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được rút lại hồ sơ, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của Bộ Luật Dân sự năm 2015.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- *Phương thức đấu giá:* Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Lộc Ninh, phường Đồng Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Bích Hằng**